



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI PIADENA

PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

INDIVIDUAZIONE AREE VERDI – ISTITUZIONE FONDO COMUNALE AREE VERDI – DETERMINAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE AFFERENTE IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 43 COMMA 2-BIS DELLA L.R. N. 12 DEL 11/03/2005 E SS.MM.II.

NR. Progr. **30**

Data **01/06/2012**

Seduta NR. **4**

Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 01/06/2012 alle ore 21:00.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla presente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
TOSATTO BRUNO	S	ROSATI SILVANO	S	HAMISIA SANDRO	S
CAMISANI ANNUNCIATA	S	CANTONI MATTEO	N	MALANCA GABRIELLA	N
ZACCARINI CRISTIAN	S	MAGNANI ROBERTO	S	ZANARDI RENZO	S
DI CESARE LUCIANO	S	MAGRI ROMOLO	N	MALINVERNO MARA	S
NAZZARI FRANCESCA	S	PICCINELLI ADELAIDE	S	BAZZANI FRANCESCO	N
NICOLI MATTIA	S	CAVENAGHI GIANFRANCO	S		
<i>Totale Presenti 13</i>			<i>Totali Assenti 4</i>		

Assenti Giustificati i signori:

CANTONI MATTEO; MAGRI ROMOLO; MALANCA GABRIELLA; BAZZANI FRANCESCO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. GIOVANNI ANDREASSI.

Constatata la legalità dell'adunanza, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. TOSATTO BRUNO , dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

OGGETTO:

INDIVIDUAZIONE AREE VERDI – ISTITUZIONE FONDO COMUNALE AREE VERDI – DETERMINAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE AFFERENTE IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 43 COMMA 2-BIS DELLA L.R. N. 12 DEL 11/03/2005 E SS.MM.II.

Il Sindaco presenta l'argomento.

Il Consigliere Malinverno dichiara di condividere lo spirito con il quale il legislatore regionale ha permesso ai comuni di imporre il prelievo per finanziare interventi in difesa del verde. Sollecita anche un'adeguata divulgazione dell'iniziativa.

Il Sindaco propone un'aliquota del 4%.

Il Consigliere Hamisia si dichiara non contrario ad un'aliquota più elevata al fine di disincentivare le costruzioni che determinano consumo di suolo ineditato.

Dopo ampia discussione il Sindaco mette ai voti il presente punto posto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 227 del 13/12/2011 con la quale veniva stabilito il nuovo importo del "Costo di Costruzione" aggiornandolo in considerazione delle variazioni ISTAT intervenute e da applicare dalla data del 01/01/2012;
- la delibera di Giunta Comunale n. 61 del 26/03/2012 con la quale venivano adeguati i valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo la tabella all'uopo allegata;

VISTO l'art. 43 comma 2-bis della L.R. n° 12/2005, così come introdotto dalla L.R. n° 4/2008 e modificato dalla L.R. n° 7/2010, il quale prevede che *"gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole, nello stato di fatto, sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità"*;

PRESO ATTO che in assenza di diversa individuazione delle aree agricole nello stato di fatto, da parte del Comune, ai sensi e per gli effetti del paragrafo 1.2 comma 1) dell'allegato 1 alla D.G.R. n° 8/8757, trova comunque applicazione la maggiorazione prevista dal comma 2-bis all'art. 43 della L.R. n. 12/05, da intendersi pari al 5% del contributo di costruzione, da applicarsi alle "aree agricole nello stato di fatto" individuate da apposita perimetrazione formulata dalla Regione Lombardia, consultabile e scaricabile dal *GEO-portale* di Regione Lombardia;

PRESO ATTO altresì del contenuto della deliberazione di Giunta Regionale Lombardia n° 8757 del 22/12/2008 pubblicata sul B.U.R.L. n. 2 del 12/01/2009 avente ad oggetto: *"linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali (art. 43, co. 2-bis L.R. n. 12/2005)"* che prevede, all'art. 1.2 "adempimenti comunali", che ogni Amministrazione Comunale provveda con propria deliberazione secondo le medesime indicazioni delle "linee guida regionali" alla definizione degli adempimenti in essa contenute;

DATO ATTO che l'individuazione delle aree agricole, definita dalla Regione Lombardia come da allegato planimetrico (**allegato A**), diviene un riferimento indipendentemente dalle scelte di pianificazione generale dettate con l'approvazione del P.R.G./P.G.T. e così come stabilito dall'art.1.2 della D.G.R.L. n. 8757 del 22/12/2008;

RILEVATO che ai sensi della sopra richiamata delibera di G.R.L. la maggiorazione del contributo si applica unicamente per le **“nuove costruzioni”** nelle aree agricole nello stato di fatto, così come individuate dalla Regione Lombardia, **indipendentemente dalla relativa destinazione urbanistica;**

RITENUTO di dare concreta attuazione alla suddetta deliberazione G.R.L. n. 8757 del 22/12/2008 confermando la maggiorazione prevista per il “contributo di costruzione” (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e contributo costo di costruzione) in caso di nuove costruzioni che sottraggono superfici agricole come sopra individuate;

DATO ATTO quindi che **qualsiasi intervento di nuova costruzione nelle suddette aree, definite agricole nello stato di fatto indipendentemente dalla relativa destinazione urbanistica,** comporterà la corresponsione di un “contributo di costruzione” relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione maggiorato secondo le determinazioni comunali in ragione del 4% da applicarsi per tutte le aree identificate ricomprese dalla cartografia predisposta da Regione Lombardia e di cui all'**allegato A**;

CONSTATATO inoltre che il Comune di Piadena non rientra tra i Comuni obbligati ad alimentare il **“Fondo Aree Verdi”** come da art. 4 dell'allegato A) della D.G.R. n. 8/11297 del 10/02/2010;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 - I comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano:

DELIBERA

per le ragioni in premessa esposte che qui si intendono integralmente richiamate,

1) DI APPROVARE la maggiorazione del 4% dell'importo del **“contributo di costruzione”** relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione, come dalle deliberazioni in premessa citate, per tutti i casi di **nuova costruzione**, da realizzarsi all'interno delle aree in premessa citate ed individuate nella cartografia allegata sub. **“A”**.

2) DI DARE ATTO:

a. che le somme determinate ai sensi della normativa in oggetto trovano imputazione su apposito capitolo di spesa opportunamente istituito e che i proventi riscossi dovranno essere impegnati dall'Amministrazione Comunale per opere da destinarsi obbligatoriamente ad interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità, entro tre anni dalla relativa riscossione;

b. che le somme riscosse e non impegnate entro il termine di cui sopra dall'Amministrazione Comunale, confluiranno nel “Fondo Aree Verdi” regionale mediante

versamento alla Tesoreria Regionale secondo le modalità previste dall'allegato A) - art. 5 D.G.R. n. 11297 del 10/02/10 e D.G.R. 11517 del 15/11/2010 allegato A) - punto 4;

c. che per tutto quanto non espressamente previsto nella presente deliberazione si applicano le disposizioni vigenti in materia;

3) DI CONFERMARE:

- la previsione normativa di cui alla deliberazione di G.R.L. n° 8757 del 22/12/2008 relativamente all'applicazione della maggiorazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono aree agricole nello stato di fatto, nel senso che, in caso di realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione, non è ammissibile lo scomputo relativamente alla quota della maggiorazione in argomento e che comunque deve essere versata integralmente;
- che nei casi di esonero dal contributo di costruzione, espressamente previsti dalla legge, non può configurarsi maggiorazione alcuna.

4) DI DARE MANDATO all'Ufficio Ragioneria per provvedere alla istituzione di apposito e specifico capitolo da iscriversi nel Bilancio di previsione per l'anno 2012;

5) DI DARE MANDATO all'Ufficio Ragioneria per il versamento alla Tesoreria della Regione Lombardia i proventi delle maggiorazioni riscosse secondo le modalità previste dall'allegato A) art. 5 D.G.R. n. 11297 del 10/02/10 e D.G.R. 11517 del 15/11/2010 allegato A) punto 4, quando si verificheranno le condizioni di cui al precedente punto 2 comma b);

6) DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione al Responsabile Area Tecnica per i provvedimenti pertinenti la determinazione del "contributo di costruzione" (Allegato "A" punto 2 D.d.g. 15.11.2010 n. 11517), nonché provvedere, successivamente, all'azione di monitoraggio per gli effetti della disposizione regionale di cui al D.d.g. 15/11/2010 n. 11517.

Successivamente,

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza nel provvedere,

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D. Lgs.vo 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to BRUNO TOSATTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. GIOVANNI ANDREASSI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Addi, 13/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. GIOVANNI ANDREASSI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva in data odierna in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4[^] comma, D.Lgs. 267/2000.

Addi 01/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. GIOVANNI ANDREASSI

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

E' copia conforme all'originale.

Addi,

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. GIOVANNI ANDREASSI



COMUNE DI PIADENA
PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. **30**

Del **01/06/2012**

OGGETTO

INDIVIDUAZIONE AREE VERDI - ISTITUZIONE FONDO COMUNALE AREE VERDI -
DETERMINAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE AFFERENTE IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE,
AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 43 COMMA 2-BIS DELLA L.R. N. 12 DEL 11/03/2005 E
SS.MM.II.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, D.Lgs. 18.8.2000, n. 267

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE</p> <hr/> <p>Data 24/05/2012</p> <p>IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO <i>F.to DANIO GRANDI</i></p>
---	---