



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI PIADENA

PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

Comunicata ai Capigruppo Consiliari
il **10/07/2013** Nr. Prot. **4747**

ONERI DI URBANIZZAZIONE: DEFINIZIONE MISURE PER L'ANNO 2013.

Nr. Progr. **105**

Data **28/06/2013**

Seduta Nr. **14**

L'anno DUEMILATREDICI questo giorno VENTOTTO del mese di GIUGNO alle ore 18:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
TOSATTO BRUNO	SINDACO	N
CAVENAGHI GIANFRANCO	VICESINDACO	S
DI CESARE LUCIANO	ASSESSORE	S
CAMISANI ANNUNCIATA	ASSESSORE	S
NICOLI MATTIA	ASSESSORE	S
ZACCARINI CRISTIAN	ASSESSORE	N
ROSATI SILVANO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti</i> 5	<i>Totale Assenti</i> 2	

Assenti Giustificati i signori:

TOSATTO BRUNO; ZACCARINI CRISTIAN

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, DOTT. ANDREASSI GIOVANNI.

In qualità di VICESINDACO, il Sig. CAVENAGHI GIANFRANCO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
ONERI DI URBANIZZAZIONE: DEFINIZIONE MISURE PER L'ANNO 2013.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 172 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 18/08/2000 n. 267 prevede che al bilancio di previsione sono allegate le deliberazioni con le quali vengono determinate le tariffe, le aliquote d'imposta, le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi e i servizi locali, nonché i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi a domanda individuale;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 61 del 26/03/2012 con la quale venivano stabilite le tariffe degli oneri di urbanizzazione nella seguente misura:

	Nuova costruzione	Demolizione Ristrutturazi one edilizia	Nuova costruzione	Demolizione Ristrutturazi one edilizia	Nuova costruzione	Demolizione Ristrutturazi one edilizia
IMMOBILI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE						
	ZONA A		ZONA B		ZONA C	
Urb. I - €/mc	0,78	0,39	4,50	2,50	5,80	3,00
Urb. II - €/mc	1,16	0,59	6,70	3,50	8,50	4,50
IMMOBILI A DESTINAZIONE INDUSTRIALE						
Urb. I - €/mq	8,35	4,18				
Urb II - €/mq	7,33	3,67				
Smalt. Rifiuti - €/mq	2,07	1,04				
IMMOBILI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE						
Urb. I - €/mq	8,35	4,18				
Urb II - €/mq	7,33	3,67				
Smalt. Rifiuti - €/mq	2,07	1,04				
IMMOBILI A DESTINAZIONE COMMERCIALE E DIREZIONALE						
Urb. I - €/mq	26,00	13,00				
Urb II - €/mq	20,00	10,00				

IMMOBILI A DESTINAZIONE ALBERGHIERA						
Urb. I - €/mq	26,00	13,00				
Urb II - €/mq	20,00	10,00				
IMMOBILI PER ATTIVITA' CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI						
Urb. I - €/mq	14,41	7,19				
Urb II - €/mq	4,21	2,11				
PARCHEGGI COPERTI E SILOS VEICOLI						
Urb. I - €/mq	57,62	28,81				
Urb II - €/mq	16,85	8,42				
ATTREZZATURE SPORTIVE						
Urb. I - €/mq	14,41	7,19				
Urb II - €/mq	4,21	2,11				
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO						
Urb. I - €/mq	14,41	7,19				
Urb II - €/mq	4,21	2,11				

VISTO che l'art. 44 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e successive modificazioni ed integrazioni prescrive che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali;

RITENUTO opportuno aggiornare, per l'anno 2013, le tariffe degli oneri di urbanizzazione relativi ad immobili a destinazione residenziale, artigianale, commerciale e direzionale ed alberghiera;

VISTO il progetto del bilancio di previsione per l'esercizio 2013;

DATO ATTO che il comma 381, art. 1, della Legge 24 dicembre 2012 n. 228 (Legge di stabilità 2013) pubblicata nella G.U. n. 302 del 29.12.2012, ha prorogato il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2013 da parte degli Enti Locali al 30 giugno 2013 e che lo stesso rinvio si riferisce ai termini per deliberare le tariffe di imposte, tasse e tariffe comunali;

PRECISATO che la legge 6 giugno 2013, n. 64, che ha convertito in legge, con modificazioni, il decreto - legge 8 aprile 2013 n. 35, pubblicata nella G.U. n. 132 del 07/06/2013, ha prorogato ulteriormente il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2013 da parte degli Enti Locali al 30 settembre 2013 e che lo stesso rinvio si riferisce ai termini per deliberare le tariffe di imposte, tasse e tariffe comunali;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 – I comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano:

DELIBERA

- 1) DI AGGIORNARE le tariffe degli oneri di urbanizzazione, per l’anno 2013, nelle seguenti misure:

	Nuova costruzione	Demolizione Ristrutturazi one edilizia	Nuova costruzione	Demolizione Ristrutturazi one edilizia	Nuova costruzione	Demolizione Ristrutturazi one edilizia
IMMOBILI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE						
	ZONA A		ZONA B		ZONA C	
Urb. I - €/mc	0,20	0,10	6,00	3,00	8,00	4,00
Urb. II - €/mc	0,40	0,20	8,00	4,00	10,00	5,00
IMMOBILI A DESTINAZIONE INDUSTRIALE						
Urb. I - €/mq	14,00	7,00				
Urb II - €/mq	9,00	4,50				
Smalt. Rifiuti - €/mq	4,00	2,00				
IMMOBILI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE						
Urb. I - €/mq	14,00	7,00				
Urb II - €/mq	9,00	4,50				
Smalt. Rifiuti - €/mq	4,00	2,00				
IMMOBILI A DESTINAZIONE COMMERCIALE E DIREZIONALE						
Urb. I - €/mq	26,00	13,00				
Urb II - €/mq	20,00	10,00				
IMMOBILI A DESTINAZIONE ALBERGHIERA						
Urb. I - €/mq	26,00	13,00				

Urb II - €/mq	20,00	10,00				
IMMOBILI PER ATTIVITA' CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI						
Urb. I - €/mq	14,41	7,19				
Urb II - €/mq	4,21	2,11				
PARCHEGGI COPERTI E SILOS VEICOLI						
Urb. I - €/mq	57,62	28,81				
Urb II - €/mq	16,85	8,42				
ATTREZZATURE SPORTIVE						
Urb. I - €/mq	14,41	7,19				
Urb II - €/mq	4,21	2,11				
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO						
Urb. I - €/mq	14,41	7,19				
Urb II - €/mq	4,21	2,11				

- 2) DI STABILIRE che per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31 - I comma – lett. d) della legge 5/8/1978 n. 457 i costi di costruzione ad essi relativi non devono superare i valori determinati per le nuove costruzioni ai sensi della legge 10/1977;
- 3) DI STABILIRE altresì che gli oneri di urbanizzazione vanno applicati su tutte le zone urbanistiche e nei comparti interessati da piani attuativi (PIP e PEEP).

Letto, confermato e sottoscritto.

IL VICESINDACO

F.to GIANFRANCO CAVENAGHI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. GIOVANNI ANDREASSI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Addi, 10/07/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. GIOVANNI ANDREASSI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, 3[^] comma, D.Lgs. 267/2000.

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. GIOVANNI ANDREASSI

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

E' copia conforme all'originale.

Addi,

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. GIOVANNI ANDREASSI



COMUNE DI PIADENA
PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera nr. **105**

Del **28/06/2013**

OGGETTO

ONERI DI URBANIZZAZIONE: DEFINIZIONE MISURE PER L'ANNO 2013.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, D.Lgs. 18.8.2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE <hr/> Data 28/06/2013 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to ARCH. FLORIANA PETRACCO
---	--